

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PODNÁJME č. 05/2013 nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Nájomca: **Mestské centrum kultúry Malacky p.o.m**
Záhorácka 1919,
901 01 Malacky
IČO: 00350117
Ban. spojenie: Prima banka a.s
č. účtu: 3242770001/5600

zastúpený: **Mgr. Jana Zetková,**
riaditeľ MCK
(ďalej len nájomca)

2. Podnájomca: **Medical Products s.r.o**
Múzejná 8
929 01 Dunajská Streda
IČO 46199136
IČDPH:SK2023280061

uzavreli zmluvu o krátkodobom podnájme nebytových priestorov **t a k t o:**

II. PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájomca prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: **miestnosť – SD, Mierové nám., 901 01 Malacky**
2. Za účelom: **prezentačná akcia**
3. V rozsahu **28. január 2013 čase od 07,00 do 14,00 hodiny, spolu 7 hodín**

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PODNÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého podnájmu – **17.-€ /hod. t.j 119.- €**
2. Úhrada prenájmu : **v hotovosti**

Vzniknutú škodu spôsobenú objednávateľom v čase prípravy, alebo počas akcie, Je objednávateľ povinný v plnej výške uhradiť prenajímateľovi.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení podnájmu.
2. Nájomca odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný poskytnúť podnájomcovi spolu s predmetom podnájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek podnájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:
 - (i) Nájomca poskytne podnájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie, zvuk a osvetlenie si podnájomca zabezpečí sám.
3. Podnájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá podnájomca.
4. Nájomca oboznámi podnájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a podnájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby podnájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
5. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V. DOBA PODNÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú **28. január 2013**.
2. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia podnájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a podnájomca.

V Malackách, dňa 28.01.2013

.....
nájomca:

V Malackách, dňa 28.01.2013

.....
podnájomca: